**ПРОКУРАТУРА КРУТИНСКОГО РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Порядок предоставления многодетным семьям земельных участков в собственность бесплатно.**

Региональным законодательством установлена мера социальной поддержки многодетным семьям в виде предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно.

Для постановки на учет граждане должны отвечать одновременно следующим условиям на дату подачи заявления о постановке на учет:

1) наличие оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) постоянное проживание одного из родителей на территории Омской области не менее 5 лет непрерывно на дату подачи заявления о постановке на учет;

3) отсутствие на праве собственности земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, расположенного на территории Омской области;

4) отсутствие на протяжении 5 лет, предшествующих постановке на учет, сделок, совершенных в целях отчуждения земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, принадлежавшего им на праве собственности и расположенного на территории Омской области.

Для постановки на учет граждане подают заявление по форме, установленной Правительством Омской области, в администрацию Крутинского муниципального района.

При подаче заявления предъявляются документы, перечень которых устанавливается Правительством Омской области. Заявление рассматривается в течение одного месяца со дня его поступления, по результатам рассмотрения может быть принято решение о постановке гражданина на учет, либо решение об отказе в постановке на учет. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в постановке на учет установлен законодательством.

Копию принятого решения администрация направляет гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Органами местного самоуправления формируются перечни свободных земельных участков, возможных к предоставлению многодетным семьям в собственность бесплатно.

Ранее земельные участки из перечня предлагались гражданам поочередно в зависимости от даты постановки их на учет.

С 01.05.2025 Законом Омской области от 27.02.2025 № 2802-ОЗ внесены изменения в региональное законодательство, регулирующее порядок предоставления многодетным семьям земельных участков.

Согласно внесенным изменениям многодетным семьям предоставлено право самостоятельно однократно выбирать земельный участок из перечня, публикуемого органами местного самоуправления в информационных ресурсах.

Установлено, что орган местного самоуправления ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим периодом, размещает сведения о земельных участках, включенных в перечни, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикует в печатном средстве массовой информации или ином источнике для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов данного муниципального района (городского округа, муниципального округа) Омской области.

Гражданин, состоящий на учете, в течение одного месяца со дня опубликования указанных сведений вправе обращаться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка по форме, установленной Правительством Омской области. При подаче заявления о предоставлении земельного участка предъявляются документы, перечень которых устанавливается Правительством Омской области.

Многодетным семьям предоставляются бесплатно в собственность на основании их заявления без учета указанных условий в случае, если:

1) земельные участки, предоставленные указанным лицам в аренду для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, решения о предоставлении которых приняты до 14 июня 2011 года;

2) земельные участки, предоставленные в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства до даты регистрации такой семьи в качестве многодетной в соответствии с областным законодательством;

3) земельные участки, на которых расположены жилые дома, принадлежащие указанным лицам на праве собственности.

В данных случаях земельный участок будет предоставлен семье бесплатно, если ранее такая мера поддержки не оказывалась, и если размер земельного участка составляет от 0,03 га до 0,15 га.

С 01.03.2025 в законодательство также внесены изменения в части предоставления альтернативной меры поддержки в виде денежной выплаты.

Многодетным семьям, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков, с их согласия взамен земельного участка однократно предоставляется денежная выплата.

Размер денежной выплаты составляет 200 000 рублей.

Денежная выплата может быть использована на:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, а также объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке для ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства в долевую собственность всех членов многодетной семьи;

2) приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Омской области, в долевую собственность всех членов многодетной семьи;

3) строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, осуществляемое по договору строительного подряда;

4) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, имеющему трех и более детей, зарегистрированному в составе многодетной семьи, погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, земельного участка или строительство жилого помещения на территории, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу));

5) осуществление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Установлен также ряд ограничений по использованию денежной выплаты, к примеру, средства денежной выплаты не могут быть направлены на приобретение земельного участка, жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), полнородных и неполнородных братьев и сестер, бабушки, дедушки, внука, родителей, в том числе усыновителей, детей (в том числе усыновленных)).

Денежная выплата предоставляется в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом Омской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.

При отсутствии лимитов бюджетных обязательств в текущем финансовом году денежная выплата не предоставляется.

Право на предоставление денежной выплаты удостоверяется именным документом - сертификатом на предоставление за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, денежной выплаты в размере 200000 рублей для указанных выше целей. Сертификат выдается сроком до 31 декабря текущего года.

Постановлением Правительства Омской области от 20.05.2015 № 119-п «О мерах по реализации Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» утверждены Порядок и условия предоставления сертификата, распоряжения средствами денежной выплаты, предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

В соответствии с Порядком многодетные семьи имеют право на получение денежной выплаты в порядке очередности, соответствующей дате подачи заявления о предоставлении Сертификата.

Заявление о предоставлении Сертификата по установленной форме подается в срок до 31 августа текущего года.

Также многодетная семья вправе отказаться от денежной выплаты. В случае отказа от денежной выплаты (в том числе если граждане не обратились до 31 августа текущего года в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении сертификата) право на получение в соответствии с областным законодательством земельных участков сохраняется.

С учетом изложенного, если многодетная семья уже состоит на учете в целях получения земельного участка для ИЖС бесплатно и желает получить денежную выплату, ей необходимо обратиться в администрацию Крутинского муниципального района с заявлением о выдаче сертификата на получение денежной выплаты взамен земельного участка, а также по всем интересующим вопросам, связанным с бесплатным предоставлением земельного участка, получением альтернативной меры поддержки в виде денежной выплаты.

Кроме этого, сообщаю, что администрацией Крутинского муниципального района дополнительно будет проводиться проверка обстоятельств, послуживших основанием для постановки семьи на учет, в случае улучшения жилищных условий (превышение учетной нормы площади жилого помещения) семья утрачивает право на получение выплаты и снимается с учета на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Для получения более подробной информации необходимо ознакомиться с региональными нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям, получения альтернативной меры поддержки в виде денежной выплаты:

- Законом Омской области от 30 апреля 2015 года № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно»;

- статьей 41.2 Закона Омской области от 04.07.2008 № 1061-ОЗ «Кодекс Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан»;

- Постановлением Правительства Омской области от 20.05.2015 № 119-п «О мерах по реализации Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно».

Настоящая информация актуальна по состоянию на 14.05.2025